ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES PARA LA INCLUSIÓN SOCIAL FORMATO PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS DE LA SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-417 Versión: 1 Fecha: Memo I2021031874 – 22/10/2021 Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO			
Convenio de Asociación / Contrato No:	7416	del:	2021
Nombre del Asociado / Contratista:	Fundación Misioneros Divina Redención San Felipe Neri - FUMDIR		
Nombre del Servicio:	Servicio Integral de Bienestar y Cuidado para las Personas Mayores		
Nombre de la Unidad Operativa:	Comunidad de Cuidado Hogar Casa Santa Maria		
Dirección de la Unidad Operativa:	Carrera 90 No 149 - 73		
Teléfono de la Unidad Operativa:	5366355		
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	comunidaddecuidadocasasantamaria7416@hotmail.com		
1.1 DATOS DE LA PERSONA DELEGADA POR EL ASOCIADO-OPERADOR RESPONSABLE DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO			
Nombre de la persona responsable del plan de mantenimiento preventivo:	JUAN CARLOS RODRIGUEZ BAUTISTA		
Cargo:	COORDINADOR	Celular:	3102415407

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO					
VIGENCIA:	INICIO	1/01/2023	FIN	25/06/2023	

Actividades a ejecutar

Actividad		Inicio	Fin	Espacio	% ejecución	Responsable	Personal / Equipos/ herramientas/ EPP	Afectación al servicio / Medidas de mitigación afectación al servicio
1. Sistema 1 Electrico_____								
1.1 Actividad 1	Revision de tomas Corrientes que esten correcto estado - Manejo de volteos- Que cuento que protecto	23/01/2023	31/01/2023	Toda la unidad operativa	100%	Coordinaciòn - Tecnica Operativa	Personal de mantenimiento, Lamparas LED, cableado electrécttrico, cinta aislante, multimetro, atornillador, pinzas, alicates, tester, tornillos, conector de rosca. Repuestos de duchas, canaletas, accesorios.	Contar con fluido electrico en la unidad operativa para el uso de electrodomesticos y demás equipos que requeiren luz para su funcionamiento Realizar los mantenimientos por zonas dado que las instalaciones electricas cuentan con tacos independientes procurando que no se haga mantenimeinto a mas de una zona a la vez
1.2 Actividad 2	Mantenimiento de computadores(Circuitos - Voltaje - amperios - Cableado)	23/01/2023	31/01/2023	Área administrativa	100%	Coordinaciòn - Tecnica Operativa	Personal de mantenimiento, Destornilladores, llaves, pinzas de presión, detector de voltejes, silicona, multimetro.	Equipos de computo por los participantes y colaboradores/Realizar los mantenimiento de manera alterna a cada equipo de computo, garantizando que no todos los equipos estan en mantenimiento a la vez.

1.3 Actividad 3	Mantenimiento de equipos de congelación y refrigeración - Mantenimiento de lavadoras y secadores	23/01/2023	31/01/2023	Lavanderia - Servicio de alimentos y área de cuidado de la salud	100%	Coordinaciòn - Tecnica Operativa	Personal de mantenimiento, Llaves españolas, destornilladores, cauchos, evaporadores, condensadores, cortadores de tubos, Mangueras de agua, filtros, malla, sistema electrico.	Uso de los equipos de refrigeración y congelación en el proceso de almacenamiento de la materia prima del servicio de alimentos Realizar los mantenimiento de manera alterna a cada equipo de refrigeración, garantizando que no todos los equipos estan en mantenimiento a la vez y asi tener disponibilidad de equipos para el almacenamiento de la materia prima que requiera de refrigeración y/o congelación. Actividad de lavado y secado de la ropa de las personas mayores/Realizar los mantenimiento de manera alterna a cada equipo de lavado y secado, garantizando que no todos los equipos estan en mantenimiento a la vez y asi tener disponibilidad de equipos para el uso de lavado y secado de ropa de las personas mayores.
1.4 Actividad 4	Optimizar iluminación en los espacios del primer piso. Se realizarán los ajustes locativos necesarios en las luminarias.	23/04/2023	30/04/2023	Espacios del primer piso	0%	Coordinaciòn - Tecnica Operativa	Personal de mantenimiento, Llaves españolas, destornilladores, cauchos, evaporadores, condensadores, cortadores de tubos, Mangueras de agua, filtros, malla, sistema electrico.	Realizar los mantenimientos por zonas dado que las instalaciones electricas cuentan con tacos independientes procurando que no se haga mantenimeinto a mas de una zona a la vez
2. Sistema 2 Hidraulico_____								
2.1 Actividad 1	Revisión y corrección de unidades sanitarias - llave	23/01/2023	31/01/2023	Toda la unidad operativa	100%	Coordinaciòn - Tecnica Operativa	Personal de mantenimiento-Silicona, láminas de acrílico, tornillos, taladro, chazos, películas de seguridad.	Presencia de riesgo de caídas en personas con limitaciones en la marcha/delimitación de la circulación por los espacios y adecuación inmediata de la demarcación requerida
2.2. Actividad 2	Revisión y corrección de grifos - sifones	23/01/2023	31/01/2023	Toda la unidad operativa	100%	Coordinaciòn - Tecnica Operativa	Personal de Mantenimiento	Presencia de riesgo de caídas en personas con limitaciones en la marcha/delimitación de la circulación por los espacios y adecuación inmediata de la demarcación requerida
2.3 Actividad 3	Revisión y corrección desagues - arboles.	23/01/2023	31/01/2023	Toda la unidad operativa	100%	Coordinaciòn - Tecnica Operativa	Personal de mantenimiento-Silicona, láminas de acrílico, tornillos, taladro, chazos, películas de seguridad.	Presencia de riesgo de caídas en personas con limitaciones en la marcha/delimitación de la circulación por los espacios y adecuación inmediata de la demarcación requerida
Sistema 3 __ Estructural_____								
3.1 Actividad 1	Verificación de vidrios y ventanales, cambio por acrilicos e instalación de películas de seguridad-Revisión e inspección de señaletica	23/02/2023	28/02/2023	Toda la unidad operativa	100%	Coordinaciòn - Tecnica Operativa	Personal de mantenimiento-Silicona, láminas de acrílico, tornillos, taladro, chazos, películas de seguridad.	Presencia de riesgo de caídas en personas con limitaciones en la marcha/delimitación de la circulación por los espacios y adecuación inmediata de la demarcación requerida

3.2 Actividad 2	Mantenimiento de calentador de las duchas	23/02/2023	28/02/2023	Toda la unidad operativa	100%	Coordinaciòn - Tecnica Operativa	Personal de Mantenimiento	Presencia de riesgo de caídas en personas con limitaciones en la marcha/delimitación de la circulación por los espacios y adecuación inmediata de la demarcación requerida
3.3 Actividad 3	Corrección e instalación de medias cañas - Revisión y correción de humedades-Mantenimiento de escaleras y rampas y barandas en hierro	23/02/2023	28/02/2023	Toda la unidad operativa	100%	Coordinaciòn - Tecnica Operativa	Personal de mantenimiento-Silicona, láminas de acrílico, tornillos, taladro, chazos, películas de seguridad.	Presencia de riesgo de caídas en personas con limitaciones en la marcha/delimitación de la circulación por los espacios y adecuación inmediata de la demarcación requerida
3.4 Actividad 4	Optimizar ventilación en habitaciones y baños primer piso. Se realizarán los ajustes locativos necesarios, en la habitación 101, cambiar vidrio por acrílico y sobre el acrílico dejar ventilas.	23/04/2023	30/04/2023	Toda la unidad operativa	0%	Coordinaciòn - Tecnica Operativa	Personal de mantenimiento-Silicona, láminas de acrílico, tornillos, taladro, chazos, películas de seguridad.	Presencia de riesgo de caídas en personas con limitaciones en la marcha/delimitación de la circulación por los espacios y adecuación inmediata de la demarcación requerida
3.5 Actividad 5	Instalar películas de seguridad en vidrios y espejos faltantes. Se realizarán los ajustes locativos necesarios poniendo las películas faltantes.	23/04/2023	30/04/2023	Toda la unidad operativa	0%	Coordinaciòn - Tecnica Operativa	Personal de mantenimiento-Silicona, láminas de acrílico, tornillos, taladro, chazos, películas de seguridad.	Presencia de riesgo de caídas en personas con limitaciones en la marcha/delimitación de la circulación por los espacios y adecuación inmediata de la demarcación requerida
3.6 Actividad 6	Medias cañas servicio de alimentos, Se debe verificar el estado de todas las medias cañas de cocina, Fruver, prealistamiento y abarrotes, garantizando continuidad, limpieza y desinfección.	23/04/2023	30/04/2023	Toda la unidad operativa	0%	Coordinaciòn - Tecnica Operativa	Personal de mantenimiento-Silicona, láminas de acrílico, tornillos, taladro, chazos, películas de seguridad.	Presencia de riesgo de caídas en personas con limitaciones en la marcha/delimitación de la circulación por los espacios y adecuación inmediata de la demarcación requerida
3.7 Actividad 7	Angeos de cocina deteriorados, Se realizarán los ajustes locativos necesarios en los angeos.	23/04/2023	30/04/2023	Toda la unidad operativa	0%	Coordinaciòn - Tecnica Operativa	Personal de mantenimiento-Silicona, láminas de acrílico, tornillos, taladro, chazos, películas de seguridad.	Presencia de riesgo de caídas en personas con limitaciones en la marcha/delimitación de la circulación por los espacios y adecuación inmediata de la demarcación requerida
Sistema 4 _ Pintura___								

4.1 Actividad 1	Revision de paredes internas o externas	23/02/2023	28/02/2023	Toda la unidad operativa	100%	Coordinaciòn - Tecnica Operativa	Personal de mantenimiento-Silicona, láminas de acrílico, tornillos, taladro, chazos, películas de seguridad.	Afectacion limitada y humedad en los diferentes espacios. Mantemiento y pintura del area afectada. Limitación del uso del espacio de baños en donde se presenta la pintura epóxica. Redirigir el uso de las personas mayores en los baños de cada uno de los pisos y procurar no realizar la adecuación en todos a la vez
4.2 Actividad 2	Reparacion y resane de paredes	23/02/2023	28/02/2023	Toda la unidad operativa	100%	Coordinaciòn - Tecnica Operativa	Personal de mantenimiento-Silicona, láminas de acrílico, tornillos, taladro, chazos, películas de seguridad.	Afectacion limitada y humedad en los diferentes espacios. Mantemiento y pintura del area afectada. Limitación del uso del espacio de baños en donde se presenta la pintura epóxica. Redirigir el uso de las personas mayores en los baños de cada uno de los pisos y procurar no realizar la adecuación en todos a la vez
4.3 Actividad 3	Emboquilladas y pintura de paredes	23/02/2023	28/02/2023	Toda la unidad operativa	100%	Coordinaciòn - Tecnica Operativa	Personal de mantenimiento-Silicona, láminas de acrílico, tornillos, taladro, chazos, películas de seguridad.	Afectacion limitada y humedad en los diferentes espacios. Mantemiento y pintura del area afectada. Limitación del uso del espacio de baños en donde se presenta la pintura epóxica. Redirigir el uso de las personas mayores en los baños de cada uno de los pisos y procurar no realizar la adecuación en todos a la vez
4.4 Actividad 4	Puertas en mal estado por corrosión en parte inferior. Se realizarán los ajustes locativos necesarios haciendo los mantenimientos en las partes dañadas, garantizando acabados que permitan la adecuada limpieza y desinfección	23/04/2023	30/04/2023	Toda la unidad operativa	0%	Coordinaciòn - Tecnica Operativa	Personal de mantenimiento-Silicona, láminas de acrílico, tornillos, taladro, chazos, películas de seguridad.	Afectacion limitada y humedad en los diferentes espacios. Mantemiento y pintura del area afectada. Limitación del uso del espacio de baños en donde se presenta la pintura epóxica. Redirigir el uso de las personas mayores en los baños de cada uno de los pisos y procurar no realizar la adecuación en todos a la vez

4.5 Actividad 5	Cuarto de residuos, Verificar estado de pintura de la reja	23/04/2023	30/04/2023	Toda la unidad operativa	0%	Coordinaciòn - Tecnica Operativa	Personal de mantenimiento-Silicona, láminas de acrílico, tornillos, taladro, chazos, películas de seguridad.	Afectacion limitada y humedad en los diferentes espacios. Mantemiento y pintura del area afectada. Limitación del uso del espacio de baños en donde se presenta la pintura epóxica. Redirigir el uso de las personas mayores en los baños de cada uno de los pisos y procurar no realizar la adecuación en todos a la vez
4.6 Actividad 6	Gimnasio Arreglar paredes con humedad, garantizar hermeticidad en puertas, retirar maquina en mal estado.	23/04/2023	30/04/2023	Toda la unidad operativa	0%	Coordinaciòn - Tecnica Operativa	Personal de mantenimiento-Silicona, láminas de acrílico, tornillos, taladro, chazos, películas de seguridad.	Afectacion limitada y humedad en los diferentes espacios. Mantemiento y pintura del area afectada. Limitación del uso del espacio de baños en donde se presenta la pintura epóxica. Redirigir el uso de las personas mayores en los baños de cada uno de los pisos y procurar no realizar la adecuación en todos a la vez
Sistema 5 Enchapes								
5.1 Actividad 1	Revision y mantenimiento de pisos de las Habitaciones - Baños - cocinas	23/03/2023	31/03/2023	Toda la unidad operativa	100%	Coordinaciòn - Tecnica Operativa	Personal de mantenimiento-Silicona, láminas de acrílico, tornillos, taladro, chazos, películas de seguridad.	Afectacion limitada en la infra estructura y riesgo de caida para las personas mayores/ Mantenimiento de las areas afectadas
5.2 Actividad 2	Revisión y reparación guardas escobas	23/03/2023	31/03/2023	Toda la unidad operativa	100%	Coordinaciòn - Tecnica Operativa	Personal de mantenimiento-Silicona, láminas de acrílico, tornillos, taladro, chazos, películas de seguridad.	Afectacion limitada en la infra estructura y riesgo de caida para las personas mayores/ Mantenimiento de las areas afectadas
5.3 Actividad 3	Verificación y mantenimiento de estantes	23/03/2023	31/03/2023	Toda la unidad operativa	100%	Coordinaciòn - Tecnica Operativa	Personal de mantenimiento-Silicona, láminas de acrílico, tornillos, taladro, chazos, películas de seguridad.	Afectacion limitada en la infra estructura y riesgo de caida para las personas mayores/ Mantenimiento de las areas afectadas

5.4 Actividad 4	Fruver, cambiar baldosas rotas	23/04/2023	30/04/2023	Toda la unidad operativa	0%	Coordinaciòn - Tecnica Operativa	Personal de mantenimiento-Silicona, láminas de acrílico, tornillos, taladro, chazos, películas de seguridad.	Afectacion limitada en la infra estructura y riesgo de caida para las personas mayores/ Mantenimiento de las areas afectadas
5.5 Actividad 5	Fruver, Cambiar el vidrio puerta de Fruver	23/04/2023	30/04/2023	Toda la unidad operativa	0%	Coordinaciòn - Tecnica Operativa	Personal de mantenimiento-Silicona, láminas de acrílico, tornillos, taladro, chazos, películas de seguridad.	Afectacion limitada en la infra estructura y riesgo de caida para las personas mayores/ Mantenimiento de las areas afectadas
Sistema 6 Carpinteria								
6.1 Actividad 1	Mantenimiento y revisión de puertas	23/04/2023	30/04/2023	Toda la unidad operativa	0%	Coordinaciòn - Tecnica Operativa	Nivel, cincel, martillo, lapíz de carpintero, escuadra, sierra de mano, cinta metrica, sierra de mano, sierra circular, disco de corte, lijadora, pistola de clavos, madera colbón, aserrin.	Hermeticidad de los espacios cuyas puertas presenten alguna alteración en su funcionamiento Realizar los mantenimientos en horarios diurnos lo cual permita el uso de las puertas de manera permanente para las personas mayores.
6.2 Actividad 2	Mantenimiento muebles de la unidad operativa	23/04/2023	30/04/2023	Toda la unidad operativa	0%	Coordinaciòn - Tecnica Operativa	Nivel, cincel, martillo, lapíz de carpintero, escuadra, sierra de mano, cinta metrica, sierra de mano, sierra circular, disco de corte, lijadora, pistola de clavos, madera colbón, aserrin.	Hermeticidad de los espacios cuyas puertas presenten alguna alteración en su funcionamiento Realizar los mantenimientos en horarios diurnos lo cual permita el uso de las puertas de manera permanente para las personas mayores.
6.3 Actividad 3	Garantizar funcionamiento seguro y correcta hermeticidad.	23/04/2023	30/04/2023	Toda la unidad operativa	0%	Coordinaciòn - Tecnica Operativa	Nivel, cincel, martillo, lapíz de carpintero, escuadra, sierra de mano, cinta metrica, sierra de mano, sierra circular, disco de corte, lijadora, pistola de clavos, madera colbón, aserrin.	Hermeticidad de los espacios cuyas puertas presenten alguna alteración en su funcionamiento Realizar los mantenimientos en horarios diurnos lo cual permita el uso de las puertas de manera permanente para las personas mayores.

6.4 Actividad 4	Reparacion o modificacion pisos laminados	23/04/2023	30/04/2023	Toda la unidad operativa	0%	Coordinaciòn - Tecnica Operativa	Nivel, cincel, martillo, lapíz de carpintero, escuadra, sierra de mano, cinta metrica, sierra de mano, sierra circular, disco de corte, lijadora, pistola de clavos, madera colbón, aserrin.	Hermeticidad de los espacios cuyas puertas presenten alguna alteración en su funcionamiento Realizar los mantenimientos en horarios diurnos lo cual permita el uso de las puertas de manera permanente para las personas mayores.
Sistema 7 Comunicación								
7.1 Actividad 1	Revision de equipos de comunicación con radios.	23/05/2023	31/05/2023	Toda la unidad operativa	0%	Coordinaciòn - Tecnica Operativa	Calculadores de ancho de banda, almacenamiento, pinzas, cableado, multimetro, probadores de video, camaras y tablero de control	sistema de llamado de emergencia de las personas mayores Realizando la revisión y/o mantenimiento buscando que esten ubicados en áreas con acceso al sistema de llamado de emergencia
7.2 Actividad 2	Revisión y mantenimiento de sistema de timbres	23/05/2023	31/05/2023	Toda la unidad operativa	0%	Coordinaciòn - Tecnica Operativa	Calculadores de ancho de banda, almacenamiento, pinzas, cableado, multimetro, probadores de video, camaras y tablero de control	sistema de llamado de emergencia de las personas mayores Realizando la revisión y/o mantenimiento buscando que esten ubicados en áreas con acceso al sistema de llamado de emergencia
7.3 Actividad 3	Revisión y mantenimiento de sistema de camaras	23/05/2023	31/05/2023	Toda la unidad operativa	0%	Coordinaciòn - Tecnica Operativa	Calculadores de ancho de banda, almacenamiento, pinzas, cableado, multimetro, probadores de video, camaras y tablero de control	sistema de llamado de emergencia de las personas mayores Realizando la revisión y/o mantenimiento buscando que esten ubicados en áreas con acceso al sistema de llamado de emergencia
7.4 Actividad 4	Asignar la reparacion o modificacion de acuerdo a como se califique la afectacion	23/05/2023	31/05/2023	Toda la unidad operativa	0%	Coordinaciòn - Tecnica Operativa	Calculadores de ancho de banda, almacenamiento, pinzas, cableado, multimetro, probadores de video, camaras y tablero de control	sistema de llamado de emergencia de las personas mayores Realizando la revisión y/o mantenimiento buscando que esten ubicados en áreas con acceso al sistema de llamado de emergencia
Sistema 8 Cubiertas								
8.1 Actividad 1	Subir a la cubierta	20/06/2023	25/06/2023	Toda la unidad operativa	0%	Coordinaciòn - Tecnica Operativa	Personal de mantenimiento, Llaves españolas, destornilladores, cauchos, evaporadores, condensadores, cortadores de tubos, Mangueras de agua, filtros, malla, sistema electrico.	Afectacion en el servicio dentro del centro por posibles goteras y humedad en los espacios/ Revicion y limpieza de los sistemas y cubiertas del centro
8.2 Actividad 2	Revision de desagues aguas lluvias	20/06/2023	25/06/2023	Toda la unidad operativa	0%	Coordinaciòn - Tecnica Operativa	Personal de mantenimiento, Llaves españolas, destornilladores, cauchos, evaporadores, condensadores, cortadores de tubos, Mangueras de agua, filtros, malla, sistema electrico.	Afectacion en el servicio dentro del centro por posibles goteras y humedad en los espacios/ Revicion y limpieza de los sistemas y cubiertas del centro

8.3 Actividad 3	Limpieza de los sistemas de desague	20/06/2023	25/06/2023	Toda la unidad operativa	0%	Coordinaciòn - Tecnica Operativa	Personal de mantenimiento, Llaves españolas, destornilladores, cauchos, evaporadores, condensadores, cortadores de tubos, Mangueras de agua, filtros, malla, sistema electrico.	Afectacion en el servicio dentro del centro por posibles goteras y humedad en los espacios/ Revicion y limpieza de los sistemas y cubiertas del centro

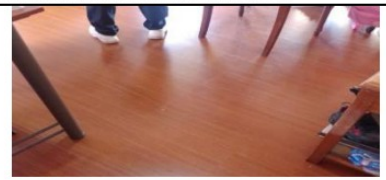
3. SEGUIMIENTO A CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO

PERIODO QUE REPORTA	INICIO PERIODO:	1/03/2023	FIN PERIODO:	31/03/2023

Actividad	Inicio programado	Inicio real	Fin programado	Fin real	% ejecución	Observaciones
Actividad 1 Revision y mantenimiento de pisos de las Habitaciones - Baños - cocinas	23/03/2023	23/03/2023	31/03/2023	31/03/2023	100%	
Actividad 2 Revisión y reparación guardas escobas	23/03/2023	23/03/2023	31/03/2023	31/03/2023	100%	
Actividad 3 Verificación y mantenimiento de estantes	23/03/2023	23/03/2023	31/03/2023	31/03/2023	100%	
Total ejecución	3					

4. SEGUIMIENTO A CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO

4.1 CUMPLIMIENTO DEL PERIODO	Cantidad	Porcentaje
Actividades Programadas en el periodo	3	100%
Actividades aplazadas de periodos anteriores para el presente periodo	0	0
Total actividades programadas para el periodo	3	100%
Actividades Ejecutadas	3	100%
Actividades Aplazadas	0	0


4.2 CUMPLIMIENTO ACUMULADO ANTERIOR	Cantidad	Porcentaje
Actividades Programadas Acumuladas en el periodo anterior	12	100%
Actividades Ejecutadas Acumuladas en el periodo anterior	12	100%
Actividades Aplazadas y NO Ejecutadas Acumuladas en el periodo anterior	0	0

4.3 CUMPLIMIENTO ACUMULADO	Cantidad	Porcentaje
Total de Actividades Programadas Acumuladas	15	100%
Total de Actividades Ejecutadas Acumuladas	15	100%
Total de Actividades Aplazadas y NO Ejecutadas	0	0











5. OBSERVACIONES y ACLARACIONES	
Ninguna	
6. DATOS REPRESENTANTE DE LA UNIDAD OPERATIVA	7. DATOS DEL PROFESIONAL DEL EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN
Nombres y Apellidos: JUAN CARLOS RODRIGUEZ BAUTISTA	Nombres y Apellidos: CAMILO ALVAREZ
Cargo: COORDINADOR	Cargo: EQUIPO APOYO A LA SUPERVISON
Firma	Firma